



PROCES-VERBAL DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCES VERBAL D'INVENTAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET
LE TRENTE DECEMBRE

A LA DEMANDE DE :

1°) **SELAS BL & ASSOCIES, Administrateurs Judiciaires**, prise en la personne de Maître Maxime LANGET, dont le siège social est 3 bis Rue des Archives, 94000 CRETEIL et ayant un établissement secondaire au 41, Rue de Paris, 97400 SAINT-DENIS, désignée à cette fonction suivant jugement en date du 22/10/2025 rendu par le Tribunal Mixte de Commerce de SAINT DENIS (REUNION) avec la mission de représentation de la société **SARL CENTRE DE PNEUS SAUTRON *SITE BOURBON***, au capital de 450 000,00 €, inscrit sous le numéro de SIRET 44773358500064, dont le siège social est 302 Rue LACOARET, 97440 SAINT-ANDRE

2°) **SELARL HIROU**, représentée par Maître Laurent HIROU, Mandataires Judiciaires, domiciliée au 8, Rue Labourdonnais, 97400 SAINT-DENIS, agissant en qualité de **Liquidateur ou de Représentant des Créanciers de SARL CENTRE DE PNEUS SAUTRON *SITE BOURBON***, au capital de 450 000,00 €, inscrit sous le numéro de SIRET 44773358500064, dont le siège social est 302 Rue LACOARET, 97440 SAINT-ANDRE

3°) Maître Guillaume HAMON, Greffier associé près le Tribunal Mixte de Commerce de SAINT-DENIS (REUNION) sis au 45 Rue Sainte-Anne, 97400 SAINT-DENIS
Elisant domicile en mon Etude,

AGISSANT EN VERTU :

1. D'une lettre de mission émanant du en date du **05/12/2025**
2. D'un avis de remise de jugement par voie sécurisée électronique émanant du Greffier du Tribunal Mixte de Commerce de SAINT-DENIS (REUNION) en date du **23/10/2025**
3. Et d'un jugement contradictoire en premier ressort rendu le **22/10/2025** par le Tribunal Mixte de Commerce de SAINT DENIS, autorisant la prescription de l'inventaire conformément aux dispositions des articles L-631-9, L-621-4 et L-622-6 nouveaux du Code de Commerce.

Je soussignée Maître Danielle CUVELIER, Commissaire de Justice Associée, membre de la SELARL ACT O CARRE à la Résidence de 97470 SAINT BENOIT, 7 rue des Dahlias, ZAC II Bras Fusil

CERTIFIE

Avoir procédé aux diligences relatées ci-après, afin de procéder à l'inventaire contradictoire de l'actif corporel mobilier de SARL CENTRE DE PNEUS SAUTRON *SITE BOURBON*, au capital de 450 000,00 €, inscrit sous le numéro de SIRET 44773358500064, dont le siège social est 302 Rue LACOARET, 97440 SAINT-ANDRE»

- Convocation du dirigeant à cette fin par courriel + SMS en date du 13/11/2025
- Demande formulée au dirigeant de la transmission à mon Office du bilan comptable de la société comprenant en outre la liste des immobilisations

A la date figurant en tête du présent acte, je me suis transportée dans les locaux d'exploitation du site du CENTRE DE PNEUS SAUTRON sis 1440, Avenue de BOURBON, 97440 SAINT -ANDRE

Et là étant, en la présence continue et ininterrompue de Messieurs SAUTRON Loïc Vincent, et SAUTRON David Benjamin, tous deux co-gérants, je procède à ma mission en relevant l'inventaire des masses actives dépendant de ladite procédure. J'ai en même temps effectué la valorisation. Cette valorisation représente la valeur marchande à l'heure actuelle et dans le cas d'une vente aux enchères organisée pour la totalité du matériel ci-après inventorié.

J'informe les représentants légaux de ladite société liquidée qu'ils sont dans l'obligation de me présenter la totalité des actifs mobiliers dépendant de la l'entreprise ainsi que les biens en dépôt, prêt, en location, LLD, en crédit-bail, sous clause de réserve de propriété, gagés ou nantis, placés sous sujétion douanière et plus généralement tous les biens susceptibles d'être revendiqués par un tiers

J'avise également les co-gérants que tout actif qui ne serait pas représenté ou ferait l'objet d'un détournement peut donner lieu à des poursuites judiciaires notamment pénales.

PRESENTATION DE LA SOCIETE :

Il s'agissait d'une société à responsabilité limitée au capital de 450 000.00 Euros, inscrite au Registre du Commerce et des sociétés de SAINT DENIS (REUNION) sous le N° 447 733 585 – N° de gestion : 2003B00263, en date du 07/03/2003. (Annexée au présent sur une page).

La société avait pour activité l'importation, la distribution, le rechapage, la réparation des pneus de tout type de véhicule, l'entretien rapide des véhicules. Vente de véhicules et pièces détachées.

La SARL exploitait ses activités depuis le 11/09/2012.

BAUX :

La Sarl CENTRE DE PNEUS SAUTRON est domiciliée et hébergée à titre gratuit à l'adresse personnelle des co-gérants au 302 rue LACOARET, 97440 SAINT-ANDRE.

La SARL est locataire d'un local R+1 d'une superficie de 400 M² environ sis 1440 Avenue de BOURBON, 97440 SAINT ANDRE, suivant contrat de bail commercial en date du 03/02/2015 signé avec Monsieur SEUSSE Roland propriétaire bailleur.

Le montant du loyer mensuel s'élève à 3198.76 €.

La Sarl CENTRE DE PNEUS SAUTRON est redevable de six mois de loyers échus et impayés représentant un montant de : 19 192,56 Euros.

DATE DE FIN D'ACTIVITE : 14/10/2025

INVENTAIRE

DESIGNATION	VALORISATION	PRISEE
MOBILIERS		
03 Fauteuils en tissu usagés sans valeur marchande	0.00	
03 chaises coques en PVC à 3.00 € l'unité	9.00 €	0.18
01 Comptoir en bois mélaminé noir de fabrication artisanale meuble devenu immeuble par destination	0.00	0.00
01 meuble de rangement en placage bois de fabrication artisanale, meuble devenu immeuble par destination	0.00	0.00
01 Réfrigérateur deux portes de marque SONAÏ	15.00 €	0.31
04 Racks en tubes carrés de fabrication artisanale, l'ensemble à	1400.00 €	28.54
TOTAL :	1424.00 €	29.03
MATERIELS DE BUREAU		
NEANT	0.00	0.00
Total (€)	0.00	0.00

MATERIEL TELEPHONIQUE		
01 Poste téléphonique de marque YEALINK à	15.00 €	0.31
Total (€)	15.00€	0.31
MATÉRIELS INFORMATIQUES		
01 Ordinateur PC assemblé + lecteur DVD + LOGICIEL + 01 Ecran plat de marque ACER 19' + Souris + Clavier filaires. Le tout	120 00 €	2.45
Total (€)	120.00 €	2.45
MATERIELS PROPRIETE DE AQUA SERVICE		
01 Fontaine d'eau fraîche / eau ambiante + 01 distributeur de		
Total (€)	0.00	0.00
MATERIEL PROPRIETE DE SMB REUNION		
01 Combiné tout en un de marque TOSHIBA STUDIO 385 S N° Série 70156 PLMCN 5P		
Total (€)	0.00	0.00
MATERIEL PROPRIETE DE REUNION TELECOM		
01 Appareil de paiement Carte Bancaire de marque INGENICO ICT 250 N) de série 1820CT81632760 + 01 Boitier digicode INGENICO IVP 310 N) série 18226PP84336939	0.00	0.00
Total (€)	0.00	0.00
MATERIEL PROPRIETE DU BAILLEUR		
01 Climatiseur de marque WESTPOINT		
Total (€)	0.00	0.00
MATERIELS DE SECURITE ET D'INCENDIE		
01 Extincteur 6 L eau pulvérisée avec additif 13 A 183 B	35.00	0.71
02 Extincteurs 2 Kg de DIOXYDE de CARBONE 34 B à 55€ l'unité	110.00	2.24
Total (€)	145.00	3.05
MATERIELS D'EXPLOITATION		
01 Compresseur à air comprimé AA22 + 01 CUVE de 1000 litres de marque TANKER en panne hors service et sans valeur marchande	0.00	0.00
01 Démonte PNEUS avec HELPER modèle EW 650 RA N) série 2405ZH0294 à	1500.00 €	30.58
01 Clé à choc ¾ à	90.00 €	1.83
01 Clé à choc VL	50.00 €	1.02
01 Equilibreuse SICAM + Accessoires SBM 55 F à	1050.00 €	21.40
01 Cric hydraulique OMCM 2T500 à	200.00 €	4.08
01 Servante KSTOOLS (clés, pinces TORX, clés mâles)	100.00	2.04
03 Ponts élévateurs hydrauliques pneumatiques SICE S227 en pannes, hors d'usage, devenus obsolètes et sans valeur marchande.	0.00	0.00
01 Bac de rétention de 1000 litres	50.00 €	1.02
02 Chandelles VL, les deux	50.00 €	1.02
01 Coffret à embouts avec visseries dans son coffret à	80.00€	1.63
01 boîte d'embouts et de douilles SAM à	130.00 €	2.65
01 Clé à choc pneumatique + accessoires Poids Lourds de marque VESSEL modèle GT – 3800 LX + raccord huileur = air comprimé sur chariot à	390.00 €	7.95
01 Clé à choc pneumatique + accessoires pour Poids Lourds à	200.00 €	4.08
01 Boitier de protections mémoires GYS PACK OBD à	95.00 €	1.94
Total (€)	3885.00 €	81.24

STOCK PNEUS, BATTERIES, ACCESSOIRES AUTOMOBILES ET PIECES DETACHEES		
NEANT. Les co-gérants me déclarent qu'il n'y avait plus de stock à la cessation de l'activité au mois de mai 2025. Le stock a été repris par la société REUNION TYRES.	0.00	0.00
Messieurs SAUTRON Loïc Vincent et SAUTRON David Benjamin me déclarent que le résiduel du STOCK des pneus pour engins agricoles, TP et Génie civil qui a été transféré provisoirement dans trois pièces des locaux du site de BOURBON au 1440 Avenue de bourbon, 97440 SAINT ANDRE. est la propriété de l'établissement principal SARL CENTRE DE PNEUS SAUTRON. Ledit stock était anciennement dans le dépôt sinistré (cyclone GARANCE) de la SCI SAUTRON WILLIAM à CHAMP BORNE LOTISSEMENT MINOTAURE Chemin Grand Canal 97440 SAINT ANDRE		
Total (€)	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (€)	5589.00 €	116.08

SYNTHESE		
DESIGNATION	VALORISATION (€)	PRISEE (€)
MOBILIERS	1424.00 €	29.03
MATERIELS TELEPHONIQUE ET SECURITE	160.00 €	3.36
MATÉRIELS INFORMATIQUES	120.00 €	2.45
MATÉRIELS D'EXPLOITATION	3885.00 €	81.24
STOCK PNEUS, ACCESSOIRES AUTOMOBILES, BATTERIES et LUBRIFIANTS : NEANT	00.00	
TOTAL GENERAL (€)	5589.00	116.08

Une fois l'inventaire dressé Messieurs SAUTRON Loïc Vincent et SAUTRON David Benjamin co-gérants m'ont déclaré qu'ils m'ont déclaré qu'ils ont fidèlement décrit tout ce qui constituait l'actif de la SARL CENTRE PNEU SAUTRON *SITE DE BOURBON*, et que rien n'a été pris ou détourné directement ou indirectement.

Déclaration sur laquelle, j'ai formulé toutes réserves et j'ai clos et arrêté ledit procès-verbal sur QUATRE pages + QUATORZE pages en annexe photos + *VINGT-HUIT pages en pièces annexées.

TARIF : Arrêté du 28 février 2024 fixant le tarif des Commissaires-Priseurs Judiciaires.

COUT EST DE : QUATRE CENT SOIXANTE DIX SEPT CENTIMES ET QUATRE-VINGT-UN CENTIMES TTC.

Les articles font référence au Code de Commerce
Conformément à l'Article A444-10, les émoluments sont majorés de 37 % dans le département de La Réunion.

9 vacations à 31,26€ l'unité (Art A444-5)	281,34 €
Prisée (Art A444-2)	68,89 €
Frais Photocopies (Art Annexe 4-8)	77,28 €
Transport (Art A444-48)	12,87 €
Total Hors Taxe	440,38 €
T.V.A à 8,5%	37,43 €
TOTAL T.T.C	477,81 €

Maître Danielle CUVELIER





























